

Gr. Juliana van Stolberglaan 320

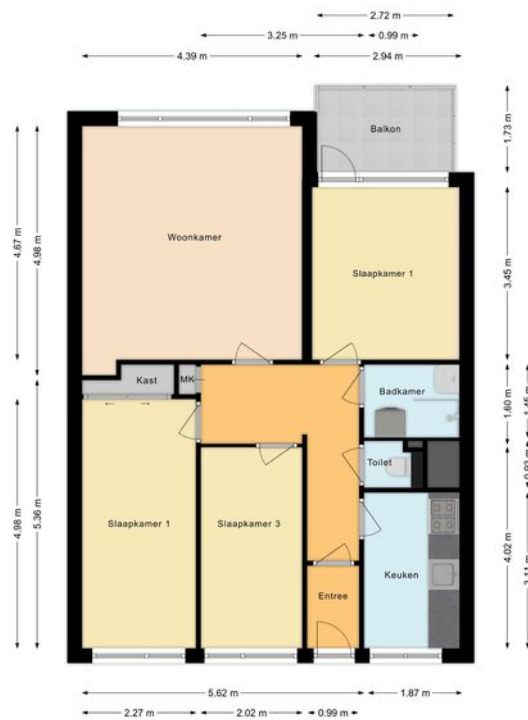
Leidschendam



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Kadastrale kaart

Uw referentie: Gr. Juliana v Stolt



12345 Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 12345 Huisnummer
 12345 Vastgestelde kadastrale grens
 12345 Voorlopige kadastrale grens
 12345 Administratieve kadastrale grens
 12345 Bebouwing

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente B
 Sectie B
 Perceel 11175



Voor een eensluidend uitspraak, geadviseerd op 14 februari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan de uitspraak kunnen geen betrouwbare rechten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Centraal in Prinsenhof gelegen 4 KAMER TOP APPARTEMENT van ca. 74 m2 op de 6e etage met 3 slaapkamers, balkon en berging in de onderbouw. Achter het gebouw is een gemeenschappelijk parkeerterrein (geen vaste plaatsen doch naar beschikbaarheid).

Op loopafstand van het appartement ligt een buurtwinkelcentrum met winkels voor dagelijkse boodschappen. In de omgeving zijn verder diverse voorzieningen beschikbaar: uitvalswegen, openbaar vervoerverbindingen, sportaccommodaties, sportcentrum de Fluit, scholen, HMC Antoniushove, het moderne winkelcentrum "Westfield Mall of The Netherlands" en het gezellige

INDELING:

Begane grond: afgesloten entree, hal met liftinstallatie, trappenhuis en bergingen.

6e etage: galerij, entree, vestibule, gang, lichte woonkamer, naast de woonkamer gelegen ruime slaapkamer (mogelijkheid tot samenvoegen) met deur naar het zonnige voorbalkon; keuken met eenvoudig blok, 2 slaapkamers aan de galerijzijde, modern toilet, moderne badkamer met douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Er is een eigen fietsenberging in de onderbouw. Achter het gebouw is een gemeenschappelijk parkeerterrein (geen vaste plaatsen doch naar beschikbaarheid).

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Actieve VVE, bijdrage thans € 269,61 per maand
- Verwarming door blokverwarming, voorschot € 110,- per maand
- Geheel v.v. van dubbele beglazing
- Eigen grond
- Gezien bouwperiode wordt er een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**